

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije uz suglasnost Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, Dom zdravlja Splitsko-dalmatinske županije objavljuje:

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA
ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA ZA KOMERCIJALNO PARKIRALIŠTE**

Predmet javnog poziva su nekretnine:

Red Br.	NEKRETNINA	POVRŠINA	POČETNA CIJENA MJESEČNOG ZAKUPA bez PDV	JAMČEVINA
1	Uređeno parkiralište ispred objekta u Trogiru, A.Stepinca 17, na k.č. 3759/1 k.o. Trogir kapacitet – 74 parkirna mjesta	1933 m ²	30.000,00 kn.	60.000,00 kn.
2	Zemljište nije privedeno namjeni Ispred objekta u Supetru, M. Vodanovića 24 na k.č. 414/2 k.o. Supetar Kapacitet – 69 parkirnih mjesta	1496 m ²	20.000,00 kn.	40.000,00 kn.

Namjena nekretnina je komercijalno parkiralište.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA - 8 DANA OD DANA OBJAVE, na adresu DOM ZDRAVLJA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Split, Kavanjinova 2.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije, Split, Kavanjinova 2/IV na dan 20. ožujka 2019. god. u 12,00 sati, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe uz valjanu punomoć.

1. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Upravno vijeće Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije. Ugovor o zakupu sklapa se s ponuditeljem koji uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine. Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od 5 godina s mogućnošću produženja na daljnjih 5 godina. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, sukladno odredbama Zakona o javnom bilježništvu i svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika. Za vrijeme trajanja zakupa Dom zdravlja Splitsko-dalmatinske županije ima pravo koristiti se zemljištem koje je predmet zakupa i to u svrhu radnji potrebnih za održavanje objekta u kojem obavlja djelatnost. Uz ugovor zakupnik potpisuje i predaje zakupodavcu jednu zadužnicu na iznos godišnje zakupnine sukladno odredbama Ovršnog zakona.
2. Potpisom ugovora o zakupu, zakupnik potvrđuje da je parkiralište - zemljište primio u viđenom stanju i suglasan je da će zemljište privesti namijenjenoj svrsi (ako je to potrebno) o vlastitom trošku, sukladno idejnom projektu kojeg mora odobriti Dom zdravlja SDŽ. Uložena sredstva zakupniku će se priznati kroz ugovorenu zakupninu.
3. Zakupnik ne može parkiralište – zemljište dati u podzakup.
4. Pisana ponuda za zakup sa potrebnom dokumentacijom podnosi se u navedenom roku neposredno putem pisarnice ili preporučenom pošiljkom Domu zdravlja Splitsko-dalmatinske županije, Split, Kavanjinova 2, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno

„PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU – NE OTVARATI „ – OZNAKA NEKRETNINE
(potrebno označiti nekretninu za koju se ponuda podnosi).

5. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.
6. Nekretnine se daju u zakup u **viđenom stanju**.
7. Za nekretninu u Supetru, Mladena Vodanovića 24 potrebno je ishodovati suglasnost Grada Supetra – vlasnika o pravu provoza i prolaza preko zemljišta u njegovom vlasništvu do parkirališta.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

1. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na račun Doma zdravlja SDŽ IBAN: **HR2624070001100047194 otvoren kod OTP banke d.d. Hrvatska.**
Ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj, uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos cijene zakupa. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku osam (8) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelji koji odustanu od ponuda do izbora najpovoljnijeg ponuditelja uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od (8) osam dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelji čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija u slučaju odustajanja od ponude gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.
2. Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost („NN“ 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16).
3. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke (obrtnici) i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti parkirališta.
4. Ukoliko je ponudu dostavila osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („NN“ 121/17), a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 dana izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom i objavom na internetskim stranicama Doma zdravlja SDŽ, a ukoliko se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća.
5. Ukoliko je ponudu dostavila osoba koja se poziva na ugovoreno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, a koja ispunjava uvjete iz natječaja, uputit će joj se poziv da se u roku od 5 (pet) dana izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji je podnijela ponudu. Poziv će joj se uputiti poštom ili elektroničkom poštom i objavom na internetskim stranicama Doma zdravlja SDŽ, a ukoliko se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da isti ne prihvaća.
6. Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 7 (sedam) dana po primitku obavijesti/poziva dostave nove ponude na način da u zatvorenoj omotnici dostave novu ponudu. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda poštom ili elektroničkom poštom i objavom na stranici Doma zdravlja SDŽ.
7. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja
 - fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak

predstečaja, stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja

- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije i nekretnina ustanova kojima je osnivač Županija.

SADRŽAJ PONUDE

1. Ponuda mora sadržavati:
 - oznaku parkirališta - zemljišta (adresa)
 - ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registriran obrt), izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz obrtnog registra ne stariji od 60 dana, odnosno naziv ponuditelja, sjedište, OIB (za pravne osobe), izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz sudskog registra ne stariji od 60 dana, te e-mail adresu i broj telefona radi kontakta, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
 - ponuđenu mjesečnu zakupninu napisanu slovom i brojkom, ne manju od oglašene u natječaju
 - dokaz o uplaćenju jamčevini
 - ovlaštenje za zastupanje za pravne osobe, odnosno punomoć za punomoćnika fizičke osobe
 - dokaz o prvenstvenom pravu ukoliko isto postoji po bilo kojem od navedenih osnova
 - pisanu izjavu da nema nepodmirenih dugovanja prema Domu zdravlja SDŽ i Županiji SD
 - potvrdu Porezne uprave o podmirenju obveza s osnova javnih davanja, ne stariju od 30 dana
 - suglasnost Grada Supetra - vlasnika jedinog pristupnog puta o pravu provoza i prolaza preko svog zemljišta do parkirališta u Supetru, Mladena Vodanovića 24
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariji od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, kao i izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji)
2. Dom zdravlja Splitsko-dalmatinske županije zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, a koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvatka iz obrtnog registra odnosno presliku rješenja ili izvatka iz sudskog registra, da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvatka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost parkirališta.
3. Dom zdravlja SDŽ zadržava pravo pozvati ponuditelja prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, da dostavi dokaze o bonitetu i solventnosti. Ukoliko u ostavljenom roku pozvani ponuditelj ne dostavi traženi izvornik ili ovjerenu presliku, smatrat će se da je odustao od ponude.
4. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.
5. Ponude pristigle nakon vremena za otvaranje ponuda naznačenog u javnom natječaju, ponude koje nisu u skladu s uvjetima natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom natječaju) i uvjetne ponude neće se razmatrati.
6. Zakupodavac do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup.
7. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetske stranice Doma zdravlja Splitsko-dalmatinske županije, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili e – maila na adrese navedene u ponudi.

